



WILSON FABIAN AYERBE JARA
PERITO-AVALUADOR
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR SIC. 14-097085
MAT. AVALUADOR RNA-CC.-01-3680 CORPORACION
COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS



7. CERTIFICACIÓN DE AVALÚO

AVALÚO FINAL			
DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR M2	VALOR TOTAL
TERRENO	912,00 m2	2.362.500	\$ 2.154.600.000
OFICINAS	529,31 m2	1.492.260	\$ 789.868.141
BODEGA	514,69 m2	1.931.160	\$ 993.948.740
VALOR TOTAL			\$ 3.938.416.881

Por medio del presente certifico que:

No tengo interés presente ni futuro de la propiedad evaluada.
No tengo interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Mis conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.

Basado en la información que contiene este reporte y mi experiencia en el campo de los avalúos, es mi opinión que el valor en el mercado de la propiedad en cuestión es de: **TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS. \$ 3.938.416.881**

WILSON FABIAN AYERBE JARA
Valuador Actante
R.N.A-3680